



Überbauungsordnung «Kreuzäcker»

Überbauungsplan 1:500

Weitere Unterlagen:
Überbauungsvorschriften
Erläuterungsbericht

Impressum
Auftraggeber: Gemeinderat Madiswil
Auftragnehmer: georegio ag, Bahnhofstrasse 35, 3400 Burgdorf, info@georegio.ch

Version	Datum	Inhalt
3.0	26.02.2026	Überbauungsplan: Exemplar für die Genehmigung

Festlegungen

- Wirkungsbereich
- Baubereiche A + B
- Baubereich C
- Baubereich D
- Baubereich Balkonschicht
- Baubereich Vordach Verkauf
- Fussgängerstreifen
- Bereich für Fuss- und Veloverkehr und Aussenbetriebsfläche
- Fusswegerschliessung Wohngebiet Kreuzäcker
- Einfahrt Anlieferung
- Erschliessungsbereich MIV/LKW
- Oberirdische Abstellplätze für Motorfahrzeuge
- Zufahrt Einstellhalle
- Hecken
- Hochstammbäume
- Aussenraumbereich halböffentlich
- Aussenraumbereich privat
- Grünfläche Verkauf
- Aufenthaltsbereich / Kinderspielplatz
- Containeranlage
- Öffentlicher Fussweg

Hinweise

- Vermessungspunkte
- Vermessungslinien
- Parzellengrenzen
- Öffentlicher Fussweg (Nachbarsparzelle)
- Baulinie Kantonsstrasse
- Bestehende Gebäude und befestigte Flächen
- Rechtsabbiegestreifen (Nachbarsparzelle)

Genehmigungsvermerke

Kantonale Vorprüfung vom	17.06.2025
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	31.12.2025 und 08.01.2026
Öffentliche Auflage vom	08.01.2026 bis 06.02.2026

Einspracheverhandlungen	-
Erledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	0
Rechtsverwahrungen	0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 23.02.2026

Namens der Einwohnergemeinde
Der Präsident:

Der Gemeindeschreiber:

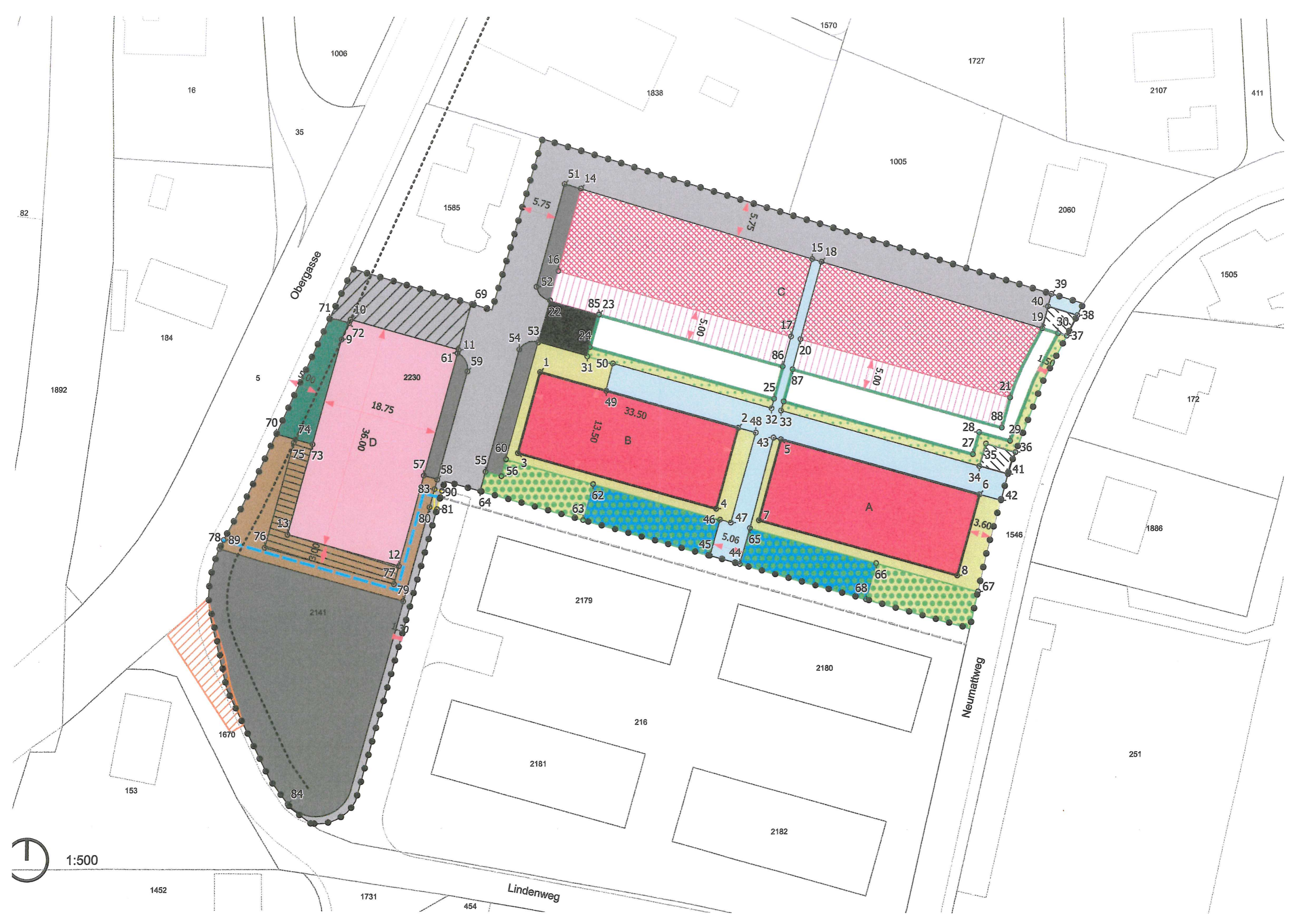
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Madiswil, den

.....26. FEB. 2026.....

Der Gemeindeschreiber:



Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung 20. Mai 2026



1:500

Vermassungspunkte

Nr	E-Koordinaten	N-Koordinaten
1	2'627'134.99	1'223'526.73
2	2'627'167.17	1'223'517.91
3	2'627'131.42	1'223'513.74
4	2'627'163.60	1'223'504.93
5	2'627'174.13	1'223'516.08
6	2'627'206.30	1'223'507.26
7	2'627'170.56	1'223'503.09
8	2'627'202.74	1'223'494.28
9	2'627'102.75	1'223'531.90
10	2'627'104.22	1'223'535.09
11	2'627'121.75	1'223'530.28
12	2'627'112.24	1'223'495.56
13	2'627'094.15	1'223'500.52
14	2'627'141.52	1'223'556.18
15	2'627'179.12	1'223'544.97
16	2'627'137.89	1'223'542.96
17	2'627'175.72	1'223'532.57
18	2'627'180.62	1'223'544.52
19	2'627'216.42	1'223'533.91
20	2'627'177.26	1'223'532.15
21	2'627'211.25	1'223'522.81
22	2'627'136.59	1'223'538.24
23	2'627'144.52	1'223'536.06
24	2'627'143.05	1'223'530.81
25	2'627'172.99	1'223'522.59
26	2'627'174.54	1'223'522.17
27	2'627'205.23	1'223'513.74
28	2'627'206.24	1'223'517.26
29	2'627'211.27	1'223'515.89
30	2'627'218.96	1'223'533.15

Nr	E-Koordinaten	N-Koordinaten
31	2'627'142.63	1'223'529.32
32	2'627'172.57	1'223'521.06
33	2'627'174.13	1'223'520.68
34	2'627'206.28	1'223'511.80
35	2'627'207.36	1'223'515.43
36	2'627'212.14	1'223'514.04
37	2'627'220.39	1'223'532.73
38	2'627'222.10	1'223'536.02
39	2'627'217.91	1'223'539.42
40	2'627'217.37	1'223'537.43
41	2'627'210.94	1'223'510.51
42	2'627'209.82	1'223'506.30
43	2'627'172.92	1'223'516.35
44	2'627'167.51	1'223'496.03
45	2'627'162.63	1'223'497.35
46	2'627'164.24	1'223'503.16
47	2'627'166.01	1'223'502.67
48	2'627'170.03	1'223'517.14
49	2'627'145.71	1'223'523.79
50	2'627'146.77	1'223'528.18
51	2'627'138.88	1'223'556.90
52	2'627'134.34	1'223'540.42
53	2'627'134.66	1'223'531.50
54	2'627'131.58	1'223'530.37
55	2'627'126.19	1'223'510.75
56	2'627'128.75	1'223'510.04
57	2'627'116.22	1'223'510.10
58	2'627'118.39	1'223'509.45
59	2'627'123.19	1'223'526.82
60	2'627'129.47	1'223'512.72

Nr	E-Koordinaten	N-Koordinaten
61	2'627'121.61	1'223'529.76
62	2'627'143.64	1'223'508.82
63	2'627'142.04	1'223'503.02
64	2'627'125.32	1'223'507.61
65	2'627'169.11	1'223'501.83
66	2'627'189.59	1'223'496.20
67	2'627'206.11	1'223'491.69
68	2'627'187.99	1'223'490.38
69	2'627'123.86	1'223'537.61
70	2'627'092.27	1'223'516.67
71	2'627'100.79	1'223'535.13
72	2'627'103.96	1'223'534.52
73	2'627'098.14	1'223'515.06
74	2'627'095.34	1'223'515.82
75	2'627'095.09	1'223'515.28
76	2'627'090.47	1'223'498.42
77	2'627'111.44	1'223'492.67
78	2'627'083.13	1'223'498.21
79	2'627'112.97	1'223'489.91
80	2'627'117.18	1'223'505.02
81	2'627'118.37	1'223'504.69
82	2'627'119.18	1'223'507.62
83	2'627'117.98	1'223'507.95
84	2'627'094.46	1'223'457.22
85	2'627'144.49	1'223'535.97
86	2'627'174.37	1'223'527.76
87	2'627'175.98	1'223'527.31
88	2'627'209.93	1'223'517.99
89	2'627'083.83	1'223'499.60
90	2'627'118.90	1'223'506.62