

Justiz-, Gemeinde- und
Kirchendirektion des
Kantons Bern

Direction de la justice, des affaires
communales et des affaires ecclé-
siastiques du canton de Berne

Nydegasse 11/13
3011 Bern

Telefon 031 633 73 29
Telefax 031 633 73 21

www.be.ch/agr

Sachbearbeiterin:

Anita Schnyder Gerber

13. März 2013

G.-Nr.:


150 13 59

Mail:

anita.schnyder@jgk.be.ch

Madiswil

Überbauungsordnung Intensivlandwirtschaftszone Änderung Überbauungsplan (Baufelderweiterung) Geringfügiges Verfahren nach Art. 122 Abs. 6 BauV Genehmigung gemäss Art. 61 BauG

- 
-
1. Die vom Gemeinderat von Madiswil am 14. Januar 2013 beschlossene Änderung des Überbauungsplan Intensivlandwirtschaftszone wird in Anwendung von Art. 61 BauG **genehmigt**.
 2. Es wird davon Kenntnis genommen und gegeben, dass innert der Auflagefrist keine Einsprachen erhoben worden sind.
 3. Die Gemeinde Madiswil wird angewiesen, diese Genehmigung und die Inkraftsetzung öffentlich bekanntzumachen (Art. 110 BauV resp. Art. 45 GV).
 4. Es werden keine Gebühren erhoben.
 5. Gegen diese Verfügung kann innert 30 Tagen seit Eröffnung bei der kantonalen Justiz-, Gemeinde- und Kirchendirektion, Münsterstrasse 2, 3011 Bern schriftlich in zwei Doppelten und begründet Beschwerde erhoben werden (Art. 61a Abs. 1 BauG). Eine Beschwerde kann nur von der Partei, die ein schutzwürdiges eigenes Interesse an der Anfechtung hat, von ihrem gesetzlichen Vertreter oder einem bevollmächtigten Anwalt eingereicht werden.
 6. Diese Verfügung wird unter Beilage der genehmigten Änderung des Überbauungsplans (Baufelderweiterung) mit normaler Post eröffnet:
 - der Gemeinde Madiswil (2 Ex.)

Je zwei Exemplare dieser Verfügung und der genehmigten Änderung des Überbauungsplans (Baufelderweiterung) sind für das Amtsbüro bestimmt.

Amt für Gemeinden und Raumordnung
Abteilung Orts- und Regionalplanung



Barbara Wiedmer Rohrbach,
Vorsteher-Stv.

Kopie:

- Regierungsstatthalteramt Ob- und Niderrhein (1 Ex.)
- Rechtsamt der BVE (1 Ex.)
- kant. Steuerverwaltung, Abt. amtl. Bewertung
- KPL/DOK (intern)
- KPL/ELE (intern)

BAUFELDERWEITERUNG

Bauherrschaft: Peter und Rahel Schürch
Steingasse 28
4934 Madiswil

Vorhaben: Baufelderweiterung
Parzelle 281
4934 Madiswil

Projektverfasser: GLB Emmental
Tobias Jost
Schüpbachstrasse 26
3543 Emmenmatt

Emmenmatt, den 13. Dezember 2012


planen bauen einrichten
Geschäftsstelle Emmental
Schüpbachstrasse 26, 3543 Emmenmatt
Tel. 034 408 17 17 Fax 034 408 17 00

Der Projektverfasser

Madiswil, den 13. Dezember 2012


Die Bauherrschaft

Baufelderweiterung

Grundeigentümer: Rahel und Peter Schürch
Steingasse 28
4934 Madiswil

Parzellen Nr.: 281

Ausgangslage

Rahel und Peter Schürch sind infolge der stetigen Erweiterung des Betriebes innerhalb des Baufeldes gemäss der Überbauungsordnung an die Grenzen der noch zur Verfügung stehenden Platzreserven gestossen. Damit zukünftige Bauvorhaben innerhalb des Wirkungsbereiches und auf der Parzelle Nr. 281 der Gemeinde Madiswil für den Betrieb möglich sind und sich der Betrieb weiterentwickeln kann, wird eine Baufelderweiterung innerhalb des Wirkungsbereiches angestrebt.

Zurzeit sind im bestehenden Baufeld Gülleendlager im Bau. Mit der Fertigstellung dieser Gülleendlager sind die Baulandreserven im bestehenden Baufeld ausgeschöpft (diese Gülleendlager sind in den vorliegenden Unterlagen nicht ersichtlich).

Umschreibung der Änderung der Baufelderweiterung

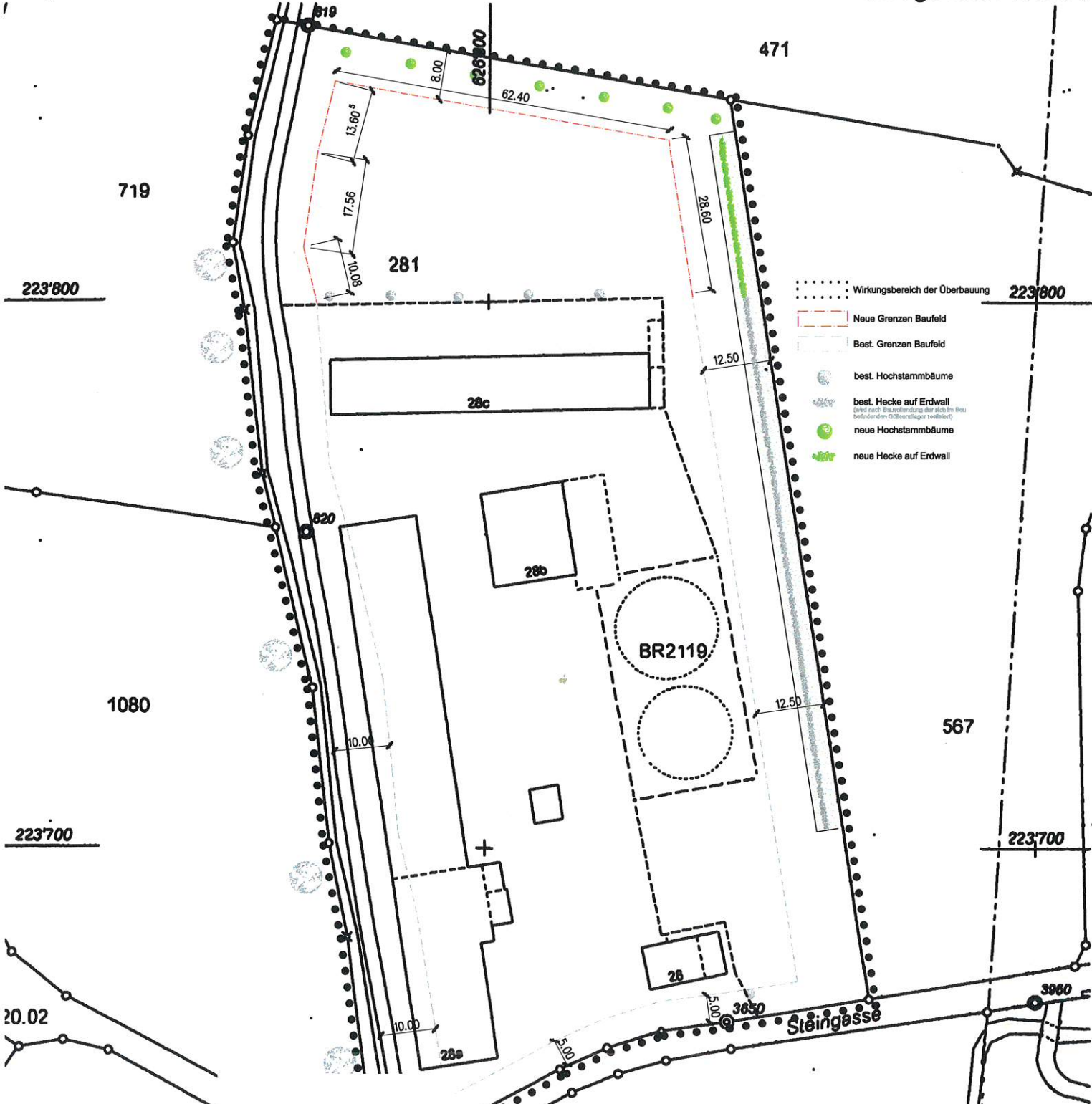
Die Grundeigentümer der Parzelle Nr. 281, Rahel und Peter Schürch, beabsichtigen das Baufeld in nördlicher Richtung des bestehenden Baufeldes zu erweitern.

Gemäss den Vorabklärungen wurden folgende Punkte in den beiliegenden Plänen ergänzt:

- Der Abstand der Baufelderweiterung zur Parzellengrenze in nördlicher Richtung wurde nun auf 8.00m vergrössert.
- Im Überbauungsplan Mst. 1:200 wurde die Erschliessung der Baufelderweiterung dargestellt. Diese soll nur über die Fläche hinter dem bestehenden Gebäude (Geb. Nr. 28c) erfolgen.
- An der Ostseite der Baufelderweiterung wird die Hecke gemäss der Hecke (welche nach der Fertigstellung der neuen Gülleendlager erstellt wird) erweitert. Die Hecke wird mit standortgerechten, einheimischen Laubholzarten bepflanzt.
- An der Nordseite der Baufelderweiterung werden bei der Überbauung der Baufelderweiterung nach Vorgabe des AGR Hochstammbäume gepflanzt.

Wie bereits erwähnt will die Bauherrschaft die Baufelderweiterung realisieren, damit eine Weiterentwicklung des Betriebes in Zukunft mit baulichen Massnahmen möglich sein wird. Es ist jedoch noch kein Bauvorhaben projektiert für diese Fläche. Die Bauherrschaft will sich die Möglichkeit offen halten innerhalb der Vorgaben der Überbauungsordnung eine individuelle Realisation ermöglichen zu können.

Bei Fragen oder Unklarheiten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



- Wirkungsbereich der Überbauung
- Neue Grenzen Baufeld
- Best. Grenzen Baufeld
- best. Hochstammbäume
- best. Hecke auf Erdwall (wird nach Bauvollendung der sich im neu befindenden Überbauungsgebiet befinden)
- neue Hochstammbäume
- neue Hecke auf Erdwall

Die Bauherrschaft :

52

planen bauen einrichten
GLB
Geschäftsstelle Emmental
Schüpbachstrasse 26 3543 Emmenmatt
Tel. 034 408 17 17 Fax 034 408 17 00

Der Projektverfasser :

Bauherr:	Schürch Peter und Rahel Steingasse 28	4934 Madiswil	Tel. 062 965 38 75
Objekt:	Baufelderweiterung Steingasse 28	4934 Madiswil	
Planung:	GLB Emmental Schüpbachstrasse 26	3543 Emmenmatt	Tel. 034 408 17 17 Datum: 12.12.2012

Situationsplan Mst. 1:1000 shai

Für die Richtigkeit
der Grundbuchplankopie
Langenthal, 04.07.2011
Der Nachführungsgeometer:
Hans Grunder
H. Grunder

Grundstückliste

Gemeinde 332.1 Madiswil 1 (Madiswil)

Grundstück	Art	Fläche m²	Eigentum (Rechtsverbindlich ist der Eigentumseintrag im Grundbuch)	Plan-Nr. Bemerkungen
20	LIG	11'552	Alleineigentum Einwohnergemeinde Madiswil	mehrere Plan-Nrn.
			4934 Madiswil, Schweiz	
281	LIG	17'009	Alleineigentum Schürch Peter 16.05.1978	3108
			Steingasse 28, 4934 Madiswil, Schweiz	
471	LIG	9'577	Gesamteigentum Rickli-Steck Margaretha 26.08.1945 Steck Hans Ulrich 20.01.1952 Steck-König Ernst 05.03.1944	3108
			Dorfstrasse 19, 4932 Gutenberg, Schweiz Rosenweg 12, 5040 Schöffland, Schweiz Spitalweg 2, 3360 Herzogenbuchsee, Schweiz	
567	LIG	8'803	Alleineigentum Schürch Peter 08.05.1948	3108
			Untere Bisegg 211, 4934 Madiswil, Schweiz	
719	LIG	7'813	Gesamteigentum Ingold Christoph 05.10.1952 Ingold-Freudiger Johann 25.02.1948 Ingold-König Gritli 08.07.1921	3108
			Holzwisstrasse 22, 8704 Herrliberg, Schweiz Falkenweg 6, 4934 Madiswil, Schweiz Unterdorfstrasse 11, 4934 Madiswil, Schweiz	
1080	LIG	7'147	Gesamteigentum Liechti-Lanz Heidi 1926 Zimmerli-Lanz Verena 28.07.1923	3108
			Unterdorf, 4465 Magden Langenthalstrasse 81, 4932 Lotzwil, Schweiz	
1290	LIG	9'912	Alleineigentum Ammann-Schellenberg Katharina 15.03.1923	3108
			Dorfgasse 16, 4900 Langenthal, Schweiz	
2119	BR	928	Alleineigentum Biopower Schürch AG, Madiswil	3108
			Steingasse 28, 4934 Madiswil, Schweiz	

Genehmigungsvermerke:

Vorprüfung am: 19.09.2012

Publikation im Anzeiger vom: 27.12.2012

Publikation im Amtsblatt vom: 27.12.2012

Öffentliche Auflage vom 27.12.2012 bis 01.02.2013

Erledigte Einsprachen: KEINE

Unerledigte Einsprachen: KEINE

Genehmigt durch den Gemeinderat am: 14.01.2013

Namens der Einwohnergemeinde

Die Präsidentin: Der Sekretär:



V. Flückiger

Mah

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Madiswil, 07. FEB. 2013

Der Gemeindeschreiber:

Mah

Genehmigt durch das Kant. Amt für Gemeinden und Raumordnung am: 13. März 2013

B. Wiedner