

**Amt für Gemeinden
und Raumordnung**

Justiz-, Gemeinde- und
Kirchendirektion des
Kantons Bern

Nydeggasse 11/13
3011 Bern

Telefon 031 633 73 29
Telefax 031 633 73 21

www.be.ch/agr

**Office des affaires communales
et de l'organisation du territoire**

Direction de la justice, des affaires
communales et des affaires ecclé-
siastiques du canton de Berne

Verfügung

Sachbearbeiterin:

G.-Nr.:

Mail:

Anita Schnyder Gerber

150 13 59

anita.schnyder@jgk.be.ch

13. März 2013

Madiswil

Überbauungsordnung Intensivlandwirtschaftszone

Änderung Überbauungsplan (Baufelderweiterung)

Geringfügiges Verfahren nach Art. 122 Abs. 6 BauV

Genehmigung gemäss Art. 61 BauG

-
- 
1. Die vom Gemeinderat von Madiswil am 14. Januar 2013 beschlossene Änderung des Überbauungsplan Intensivlandwirtschaftszone wird in Anwendung von Art. 61 BauG **genehmigt**.
 2. Es wird davon Kenntnis genommen und gegeben, dass innert der Auflagefrist keine Einsprüche erhoben worden sind.
 3. Die Gemeinde Madiswil wird angewiesen, diese Genehmigung und die Inkraftsetzung öffentlich bekanntzumachen (Art. 110 BauV resp. Art. 45 GV).
 4. Es werden keine Gebühren erhoben.
 5. Gegen diese Verfügung kann innert 30 Tagen seit Eröffnung bei der kantonalen Justiz-, Gemeinde- und Kirchendirektion, Münstergasse 2, 3011 Bern schriftlich in zwei Doppeln und begründet Beschwerde erhoben werden (Art. 61a Abs. 1 BauG). Eine Beschwerde kann nur von der Partei, die ein schutzwürdiges eigenes Interesse an der Anfechtung hat, von ihrem gesetzlichen Vertreter oder einem bevollmächtigten Anwalt eingereicht werden.
 6. Diese Verfügung wird unter Beilage der genehmigten Änderung des Überbauungsplans (Baufelderweiterung) mit normaler Post eröffnet:
 - der Gemeinde Madiswil (2 Ex.)

Je zwei Exemplare dieser Verfügung und der genehmigten Änderung des Überbauungsplans (Baufelderweiterung) sind für das Amtsarchiv bestimmt.

Amt für Gemeinden und Raumordnung
Abteilung Orts- und Regionalplanung



Barbara Wiedmer Rohrbach,
Vorsteher-Stv.

Kopie:

- Regierungsstatthalteramt Oberaargau (1 Ex.)
- Rechtsamt der BVE (1 Ex.)
- kant. Steuerverwaltung, Abt. aml. Bewertung
- KPL/DOK (intern)
- KPL/ELE (intern)

BAUFELDERWEITERUNG

Bauherrschaft: Peter und Rahel Schürch
Steingasse 28
4934 Madiswil

Vorhaben: Baufelderweiterung
Parzelle 281
4934 Madiswil

Projektverfasser: GLB Emmental
Tobias Jost
Schüpbachstrasse 26
3543 Emmenmatt

Emmenmatt, den 13. Dezember 2012

GLB
planen bauen einrichten
Geschäftsstelle Emmental
Schüpbachstrasse 26, 3543 Emmenmatt
tel. 034 408 17 17 | Fax 034 408 17 00

Der Projektverfasser

Madiswil, den 13. Dezember 2012

P. Schürch
Die Bauherrschaft

Baufelderweiterung

Grundeigentümer: Rahel und Peter Schürch
Steingasse 28
4934 Madiswil

Parzellen Nr.: 281

Ausgangslage

Rahel und Peter Schürch sind infolge der stetigen Erweiterung des Betriebes innerhalb des Baufeldes gemäss der Überbauungsordnung an die Grenzen der noch zur Verfügung stehenden Platzreserven gestossen. Damit zukünftige Bauvorhaben innerhalb des Wirkungsbereiches und auf der Parzelle Nr. 281 der Gemeinde Madiswil für den Betrieb möglich sind und sich der Betrieb weiterentwickeln kann, wird eine Baufelderweiterung innerhalb des Wirkungsbereiches angestrebt.

Zurzeit sind im bestehenden Baufeld Gütteendlager im Bau. Mit der Fertigstellung dieser Gütteendlager sind die Baulandreserven im bestehenden Baufeld ausgeschöpft (diese Gütteendlager sind in den vorliegenden Unterlagen nicht ersichtlich).

Umschreibung der Änderung der Baufelderweiterung

Die Grundeigentümer der Parzelle Nr. 281, Rahel und Peter Schürch, beabsichtigen das Baufeld in nördlicher Richtung des bestehenden Baufeldes zu erweitern.

Gemäss den Vorabklärungen wurden folgende Punkte in den beiliegenden Plänen ergänzt:

- Der Abstand der Baufelderweiterung zur Parzellengrenze in nördlicher Richtung wurde nun auf 8.00m vergrössert.
- Im Überbauungsplan Mst. 1:200 wurde die Erschliessung der Baufelderweiterung dargestellt. Diese soll nur über die Fläche hinter dem bestehenden Gebäude (Geb. Nr. 28c) erfolgen.
- An der Ostseite der Baufelderweiterung wird die Hecke gemäss der Hecke (welche nach der Fertigstellung der neuen Gütteendlager erstellt wird) erweitert. Die Hecke wird mit standortgerechten, einheimischen Laubholzarten bepflanzt.
- An der Nordseite der Baufelderweiterung werden bei der Überbauung der Baufelderweiterung nach Vorgabe des AGR Hochstammbäume gepflanzt.

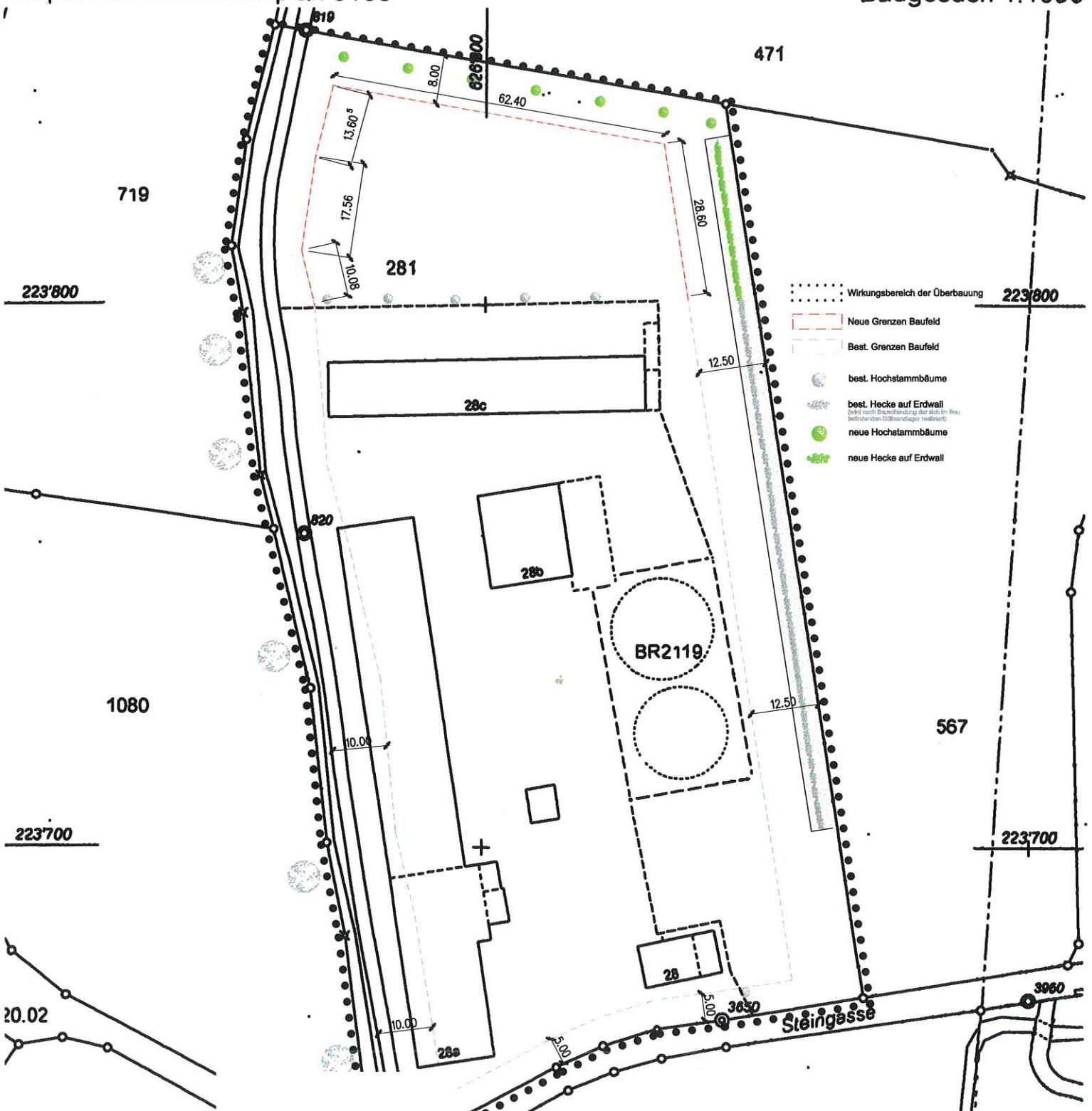
Wie bereits erwähnt will die Bauherrschaft die Baufelderweiterung realisieren, damit eine Weiterentwicklung des Betriebes in Zukunft mit baulichen Massnahmen möglich sein wird. Es ist jedoch noch kein Bauvorhaben projektiert für diese Fläche. Die Bauherrschaft will sich die Möglichkeit offen halten innerhalb der Vorgaben der Überbauungsordnung eine individuelle Realisation ermöglichen zu können.

Bei Fragen oder Unklarheiten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

GEMEINDE MADISWIL

Kopie von Grundbuchplan 3108

Bauantrag 1:1000



Die Bauherrschaft:



planen bauen einrichten
Gesellschaft für Bauwesen und Landesbauwesen
Schüpbachstrasse 26 · 3543 Emmental
Tel. 034 408 17 17 · Fax 034 408 17 10

Der Projektverfasser:

Bauherr:	Schürch Peter und Rahel
Objekt:	Baufelderweiterung Steingasse 28
Planung:	GLB Emmental Schüpbachstrasse 26

4934 Madiswil

Tel. 062 965 38 75

4934 Madiswil

Tel. 034 408 17 17

3543 Emmental

Tel. 034 408 17 17

Datum: 12.12.2012

Situationsplan Mst. 1:1000

shai

Für die Richtigkeit
der Grundbuchplankopie
Langenthal, 04.07.2011
Der Nachführungsgeometer:
Hans Grunder

H. Grunder

Grundstück	Art	Fläche m ²	Eigentum (Rechtsverbindlich ist der Eigentumseintrag im Grundbuch)	Plan-Nr. Bemerkungen
20	LIG	11'552	Alleineigentum Einwohnergemeinde Madiswil	4934 Madiswil, Schweiz mehrere Plan-Nrn.
281	LIG	17'009	Alleineigentum Schürch Peter 16.05.1978	3108 Steingasse 28, 4934 Madiswil, Schweiz
471	LIG	9'577	Gesamteigentum Rickli-Steck Margaretha 26.08.1945 Steck Hans Ulrich 20.01.1952 Steck-König Ernst 05.03.1944	3108 Dorfstrasse 19, 4932 Gutenburg, Schweiz Rosenweg 12, 5040 Schöftland, Schweiz Spitalweg 2, 3360 Herzogenbuchsee, Schweiz
567	LIG	8'803	Alleineigentum Schürch Peter 08.05.1948	3108 Untere Bisegg 211, 4934 Madiswil, Schweiz
719	LIG	7'813	Gesamteigentum Ingold Christoph 05.10.1952 Ingold-Freudiger Johann 25.02.1948 Ingold-König Gritli 08.07.1921	3108 Holzwisstrasse 22, 8704 Herrliberg, Schweiz Falkenweg 6, 4934 Madiswil, Schweiz Unterdorfstrasse 11, 4934 Madiswil, Schweiz
1080	LIG	7'147	Gesamteigentum Liechti-Lanz Heidi 1926 Zimmerli-Lanz Verena 28.07.1923	3108 Unterdorf, 4465 Magden Langenthalstrasse 81, 4932 Lotzwil, Schweiz
1290	LIG	9'912	Alleineigentum Ammann-Schellenberg Katharina 15.03.1923	3108 Dorfgasse 16, 4900 Langenthal, Schweiz
2119	BR	928	Alleineigentum Biopower Schürch AG, Madiswil	3108 Steingasse 28, 4934 Madiswil, Schweiz

Genehmigungsvermerke:

Vorprüfung am: **19.09.2012**

Publikation im Anzeiger vom: **27.12.2012**

Publikation im Amtsblatt vom: **27.12.2012**

Öffentliche Auflage vom **27.12.2012** bis **01.02.2013**

Erledigte Einsprachen: **KEINE**

Unerledigte Einsprachen: **KEINE**

Genehmigt durch den Gemeinderat am: **14.01.2013**

Namens der Einwohnergemeinde

Die Präsidentin: **Der Sekretär:**



V. Flury

R. Mühlemann

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Madiswil, **07. FEB. 2013**

Der Gemeindeschreiber: *R. Mühlemann*

Genehmigt durch das Kant. Amt für Gemeinden und Raumordnung am: **13. März 2013**

B. Wiedmer