



# GEMEINDE MADISWIL - BÜRGISWEYERBAD

## ZONENPLANÄNDERUNG nach Art. 58 BauG

1:1000

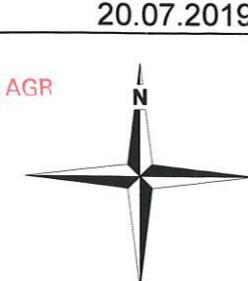
### LEGENDE:

UeO ÜBERBAUUNGSDRÖNDUNG nach Art. 18 RPG

siehe Genehmigung AGR

LWZ LANDWIRTSCHAFTSZONE ES III

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET



20.07.2019

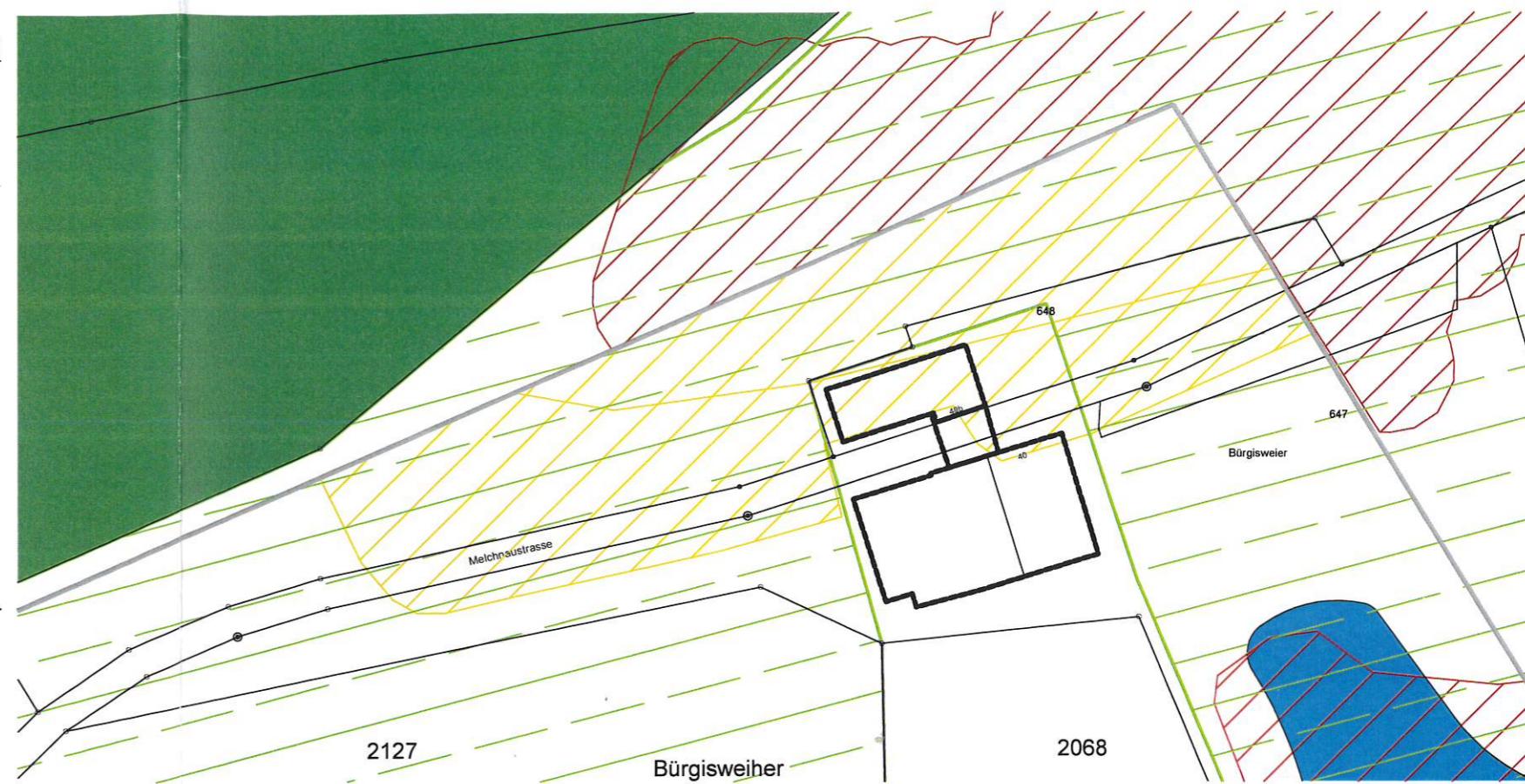
GEFAHRENGEBIETE: GERINGE GEFÄHRDUNG

GEFAHRENGEBIETE: MITTLERE GEFÄHRDUNG

GEFAHRENGEBIETE: ERHEBLICHE GEFÄHRDUNG

PERIMETER GEFÄHRENKARTE

GEFAHRENGEBIETE MIT NICHT BESTIMMTER GEFÄHRENSTUFE



### HINWEISE:

WALD

WEIHER

### GENEHMIGUNGSVERMERKE:

Mitwirkung

/Prüfung

Publikation im Amtsangeziger

Publikation im Amtsblatt

Öffentliche Auflage

Einspracheverhandlungen

Erledigte Einsprachen

Unerledigte Einsprachen

Rechtsverwahrungen

BESCHLOSSEN DURCH DEN

GEMEINDERAT MADISWIL

vom 07.06.2018 bis 09.07.2018

vom 08.01.2019

vom 25.04.2019 und 02.05.2019

vom 24.04.2019

vom 24.04.2019 bis 27.05.2019

am -

-

-

-

am 15.04.2019

BESCHLOSSEN DURCH DIE

EINWOHNERGEMEINDE MADISWIL

am 18.06.2019

Namens der Einwohnergemeinde

Die Präsidentin

den 2.6. AUG. 2019

Der Sekretär

Der Gemeindeschreiber

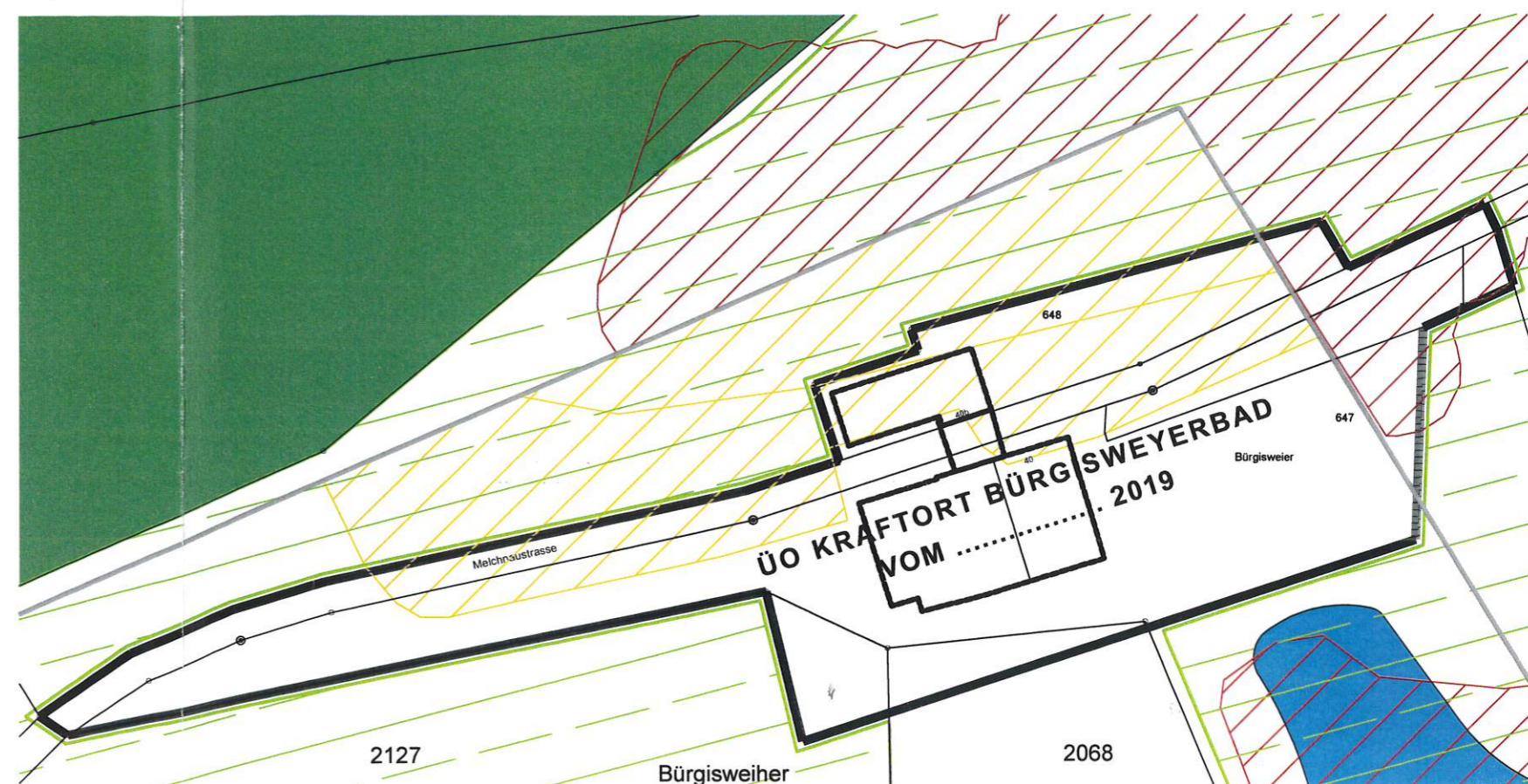
.....

.....

Die Richtigkeit dieser Angaben  
bescheinigt Madiswil



NEU



GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG

MIT BESCHLUSS

am 18. Nov. 2019



Amt für Gemeinden  
und Raumordnung

Justiz-, Gemeinde- und Kirchendirektion des  
Kantons Bern

Nydeggasse 11/13  
3011 Bern

Telefon 031 633 73 29

Telefax 031 634 51 58

[www.be.ch/agr](http://www.be.ch/agr)

Office des affaires communales  
et de l'organisation du territoire

Direction de la justice, des affaires  
communales et des affaires ecclésiastiques du canton de Berne

Verfügung

→ Zur Kenntnis gesandt:  
• Familier Schwyzer,  
Bürgisweyerbad, Madiswil  
• Atelis GSW partner AG  
Sägeggasse 28, 3400 Burgdorf

Sachbearbeiterin:

Anita Schnyder

18. November 2019

G.-Nr.

2019.JGK.6023

Mail:

[anita.schnyder@jgk.be.ch](mailto:anita.schnyder@jgk.be.ch)

## Madiswil

Überbauungsordnung nach Art. 18 RPG «Kraftort Bürgisweyerbad» mit Zonenplanänderung

Genehmigung gemäss Art. 61 Baugesetz (BauG)



1. Die von der Gemeindeversammlung von Madiswil am 18. Juni 2019 beschlossene Überbauungsordnung nach Art. 18 RPG «Kraftort Bürgisweyerbad» mit Zonenplanänderung wird in Anwendung von Art. 61 BauG genehmigt, wobei von Amtes wegen folgende Korrekturen angebracht werden:
  - In der Legende zur Zonenplanänderung wird «Überbauungsordnung» ergänzt mit «nach Art. 18 RPG».
  - In der Legende zum Überbauungsplan wird «Wirkungsbereich Überbauungsordnung» ergänzt mit «nach Art. 18 RPG».
2. Es wird davon Kenntnis genommen und gegeben, dass innert der Auflagefrist keine Einsprachen erhoben worden sind.
3. Mit dieser Planung werden auf der Parzelle Nr. 647 der Gemeinde Madiswil 139 m<sup>2</sup> Fruchtfolgefächern (FFF) beansprucht. Es erfolgt keine Kompensation.
4. Die Gemeinde Madiswil wird angewiesen, diese Genehmigung nach Eintritt der Rechtskraft unter Hinweis auf den Zeitpunkt des Inkrafttretens der Vorschriften und Pläne öffentlich bekanntzumachen (Art. 110 BauV resp. Art. 45 GV).
5. Es werden keine Gebühren erhoben.
6. Gegen diese Verfügung kann innert 30 Tagen seit Eröffnung bei der kantonalen Justiz-, Gemeinde- und Kirchendirektion, Münstergasse 2, Postfach, 3000 Bern 8 schriftlich in zwei Doppeln und begründet Beschwerde erhoben werden (Art. 61a Abs. 1 BauG). Eine Beschwerde kann nur von der Partei, die ein schutzwürdiges eigenes Interesse an der Anfechtung hat, von ihrem gesetzlichen Vertreter oder einem bevollmächtigten Anwalt eingereicht werden.

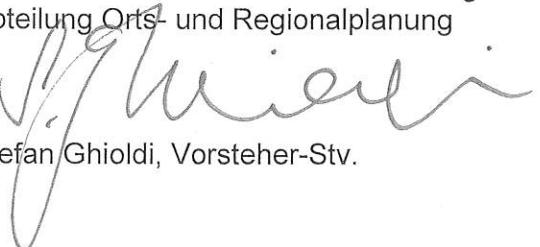
7. Diese Verfügung wird eröffnet

**mit normaler Post**

- der **Gemeinde Madiswil** unter Beilage der genehmigten Überbauungsordnung nach Art. 18 RPG «Kraftort Bürgisweyerbad» mit Zonenplanänderung (2 Ex.)

Je zwei Exemplare dieser Verfügung und der genehmigten Überbauungsordnung nach Art. 18 RPG «Kraftort Bürgisweyerbad» mit Zonenplanänderung sind für das Amtsarchiv bestimmt.

Amt für Gemeinden und Raumordnung  
Abteilung Orts- und Regionalplanung

  
Stefan Ghioldi, Vorsteher-Stv.

Kopie:

- Regierungsstatthalteramt Oberaargau (1 Ex.)
- Rechtsamt der BVE (1 Ex.)

Kopie per E-Mail:

- kant. Steuerverwaltung, Abt. aml. Bewertung
- Region Oberaargau
- KPL (intern)