



GEMEINDE MADISWIL - BÜRGISWEYERBAD

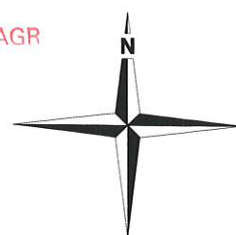
ZONENPLANÄNDERUNG nach Art. 58 BauG

1:1000

LEGENDE:

- UeO ÜBERBAUUNGSORDNUNG nach Art. 18 RPG siehe Genehmigung AGR
- LWZ LANDWIRTSCHAFTSZONE ES III
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- GEFAHRENGEBIETE: GERINGE GEFÄHRDUNG
- GEFAHRENGEBIETE: MITTLERE GEFÄHRDUNG
- GEFAHRENGEBIETE: ERHEBLICHE GEFÄHRDUNG
- PERIMETER GEFAHRENKARTE
- GEFAHRENGEBIETE MIT NICHT BESTIMMTER GEFAHRENSTUFE

20.07.2019



HINWEISE:

- WALD
- WEIHER

GENEHMIGUNGSVERMERKE:

Mitwirkung	vom 07.06.2018	bis 09.07.2018
Vorprüfung	vom 08.01.2019	
Publikation im Amtsanzeiger	vom 25.04.2019	und 02.05.2019
Publikation im Amtsblatt	vom 24.04.2019	
Öffentliche Auflage	vom 24.04.2019	bis 27.05.2019
Einspracheverhandlungen	am -	
Erledigte Einsprachen	-	
Un erledigte Einsprachen	-	
Rechtsverwahrungen	-	
BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT MADISWIL	am 15.04.2019	

BESCHLOSSEN DURCH DIE EINWOHNERGEMEINDE MADISWIL

am 18.06.2019
Namens der Einwohnergemeinde

Die Präsidentin Der Sekretär

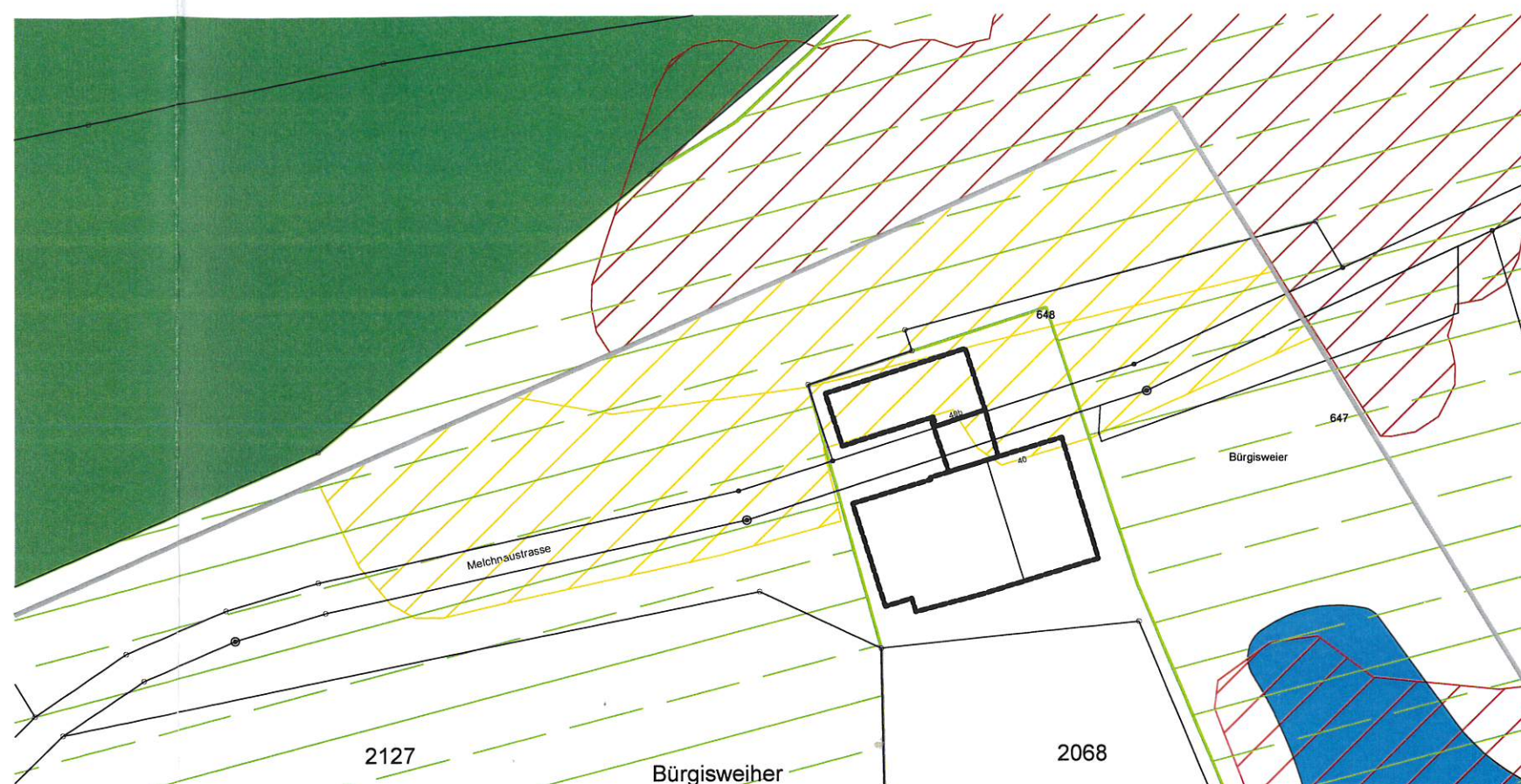
den 26. AUG. 2019

Der Gemeindeschreiber

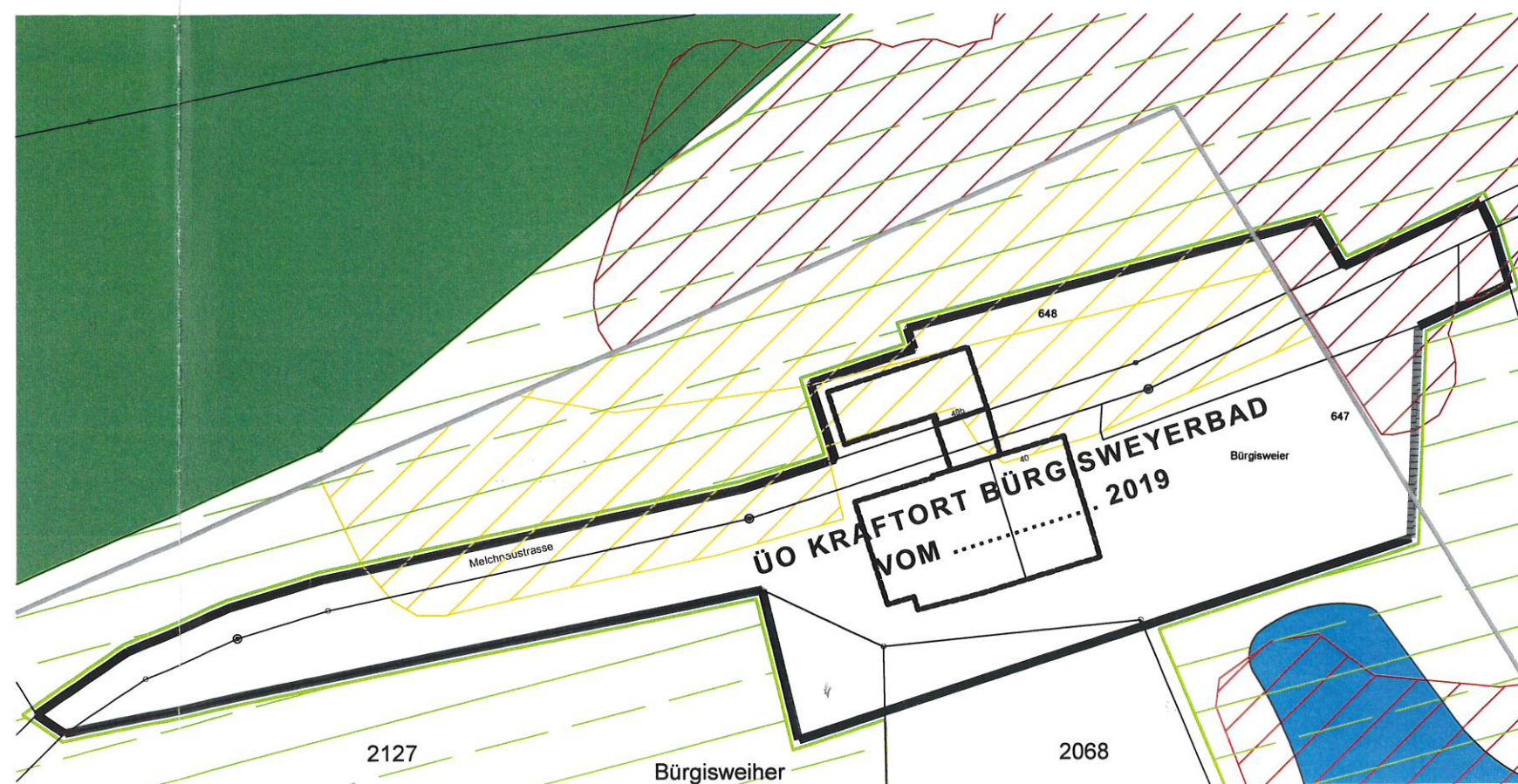
DIE RICHTIGKEIT DIESER ANGABEN
BESCHENIGT MADISWIL

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG
MIT BESCHLUSS

am 18. Nov. 2019



NEU



→ Zur Kenntnis gesandt:
• Familie Schrüfer,
Bürgisweyerbad, Madiswil
• Atelier GSW Partner AG
Säggasse 28, 3400 Burgdorf

Justiz-, Gemeinde- und Kir-
chendirektion des
Kantons Bern

Direction de la justice, des affaires
communales et des affaires ecclé-
siastiques du canton de Berne

Nydegasse 11/13
3011 Bern

Telefon 031 633 73 29
Telefax 031 634 51 58

www.be.ch/agr

Sachbearbeiterin:

Anita Schnyder

18. November 2019

G.-Nr.

2019.JGK.6023

Mail:

anita.schnyder@jgk.be.ch

Madiswil

Überbauungsordnung nach Art. 18 RPG «Kraftort Bürgisweyerbad» mit Zonen- planänderung

Genehmigung gemäss Art. 61 Baugesetz (BauG)



1. Die von der Gemeindeversammlung von Madiswil am 18. Juni 2019 beschlossene Überbauungsordnung nach Art. 18 RPG «Kraftort Bürgisweyerbad» mit Zonenplanänderung wird in Anwendung von Art. 61 BauG **genehmigt, wobei von Amtes wegen folgende Korrekturen angebracht werden:**
 - In der Legende zur Zonenplanänderung wird «Überbauungsordnung» ergänzt mit «nach Art. 18 RPG».
 - In der Legende zum Überbauungsplan wird «Wirkungsbereich Überbauungsordnung» ergänzt mit «nach Art. 18 RPG».
2. Es wird davon Kenntnis genommen und gegeben, dass innert der Auflagefrist keine Einsprachen erhoben worden sind.
3. Mit dieser Planung werden auf der Parzelle Nr. 647 der Gemeinde Madiswil 139 m² Frucht-
folgeflächen (FFF) beansprucht. Es erfolgt keine Kompensation.
4. Die Gemeinde Madiswil wird angewiesen, diese Genehmigung nach Eintritt der Rechtskraft unter Hinweis auf den Zeitpunkt des Inkrafttretens der Vorschriften und Pläne öffentlich be-
kanntzumachen (Art. 110 BauV resp. Art. 45 GV).
5. Es werden keine Gebühren erhoben.
6. Gegen diese Verfügung kann innert 30 Tagen seit Eröffnung bei der kantonalen Justiz-,
Gemeinde- und Kirchendirektion, Münsterstrasse 2, Postfach, 3000 Bern 8 schriftlich in zwei
Doppeln und begründet Beschwerde erhoben werden (Art. 61a Abs. 1 BauG). Eine Be-
schwerde kann nur von der Partei, die ein schutzwürdiges eigenes Interesse an der An-
fechtung hat, von ihrem gesetzlichen Vertreter oder einem bevollmächtigten Anwalt einge-
reicht werden.

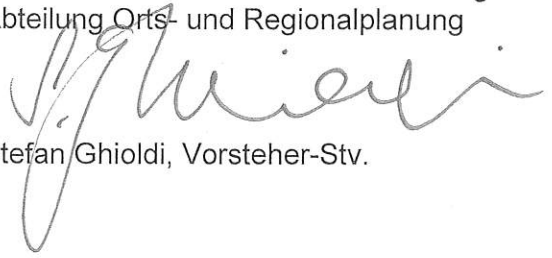
7. Diese Verfügung wird eröffnet

mit normaler Post

- der **Gemeinde Madiswil** unter Beilage der genehmigten Überbauungsordnung nach Art. 18 RPG «Kraftort Bürgisweyerbad» mit Zonenplanänderung (2 Ex.)

Je zwei Exemplare dieser Verfügung und der genehmigten Überbauungsordnung nach Art. 18 RPG «Kraftort Bürgisweyerbad» mit Zonenplanänderung sind für das Amtsarchiv bestimmt.

Amt für Gemeinden und Raumordnung
Abteilung Orts- und Regionalplanung


Stefan Ghioldi, Vorsteher-Stv.

Kopie:

- Regierungsstatthalteramt Ob- und Nidwalden (1 Ex.)
- Rechtsamt der BVE (1 Ex.)

Kopie per E-Mail:

- kant. Steuerverwaltung, Abt. amtl. Bewertung
- Region Ob- und Nidwalden
- KPL (intern)