

Überbauungsordnung "Kreuzacker Süd"

Änderung Überbauungsplan

Mst. 1 : 500

Genehmigung

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung
Kantonale Vorprüfung
Publikation im Amtsblatt
Publikation im amtlichen Anzeiger
Erste öffentliche Auflage

Einspracheverhandlung
Erfolgte Einsprachen
Unbefragte Einsprachen
Rechtsverhandlungen

Beschlossen durch den Gemeinderat

Namens der Einwohnergemeinde
Der Präsident.

Der Gemeindegemeinderat

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Der Gemeindegemeinderat

Genehmigt durch das Amt für
Gemeinden und Raumordnung

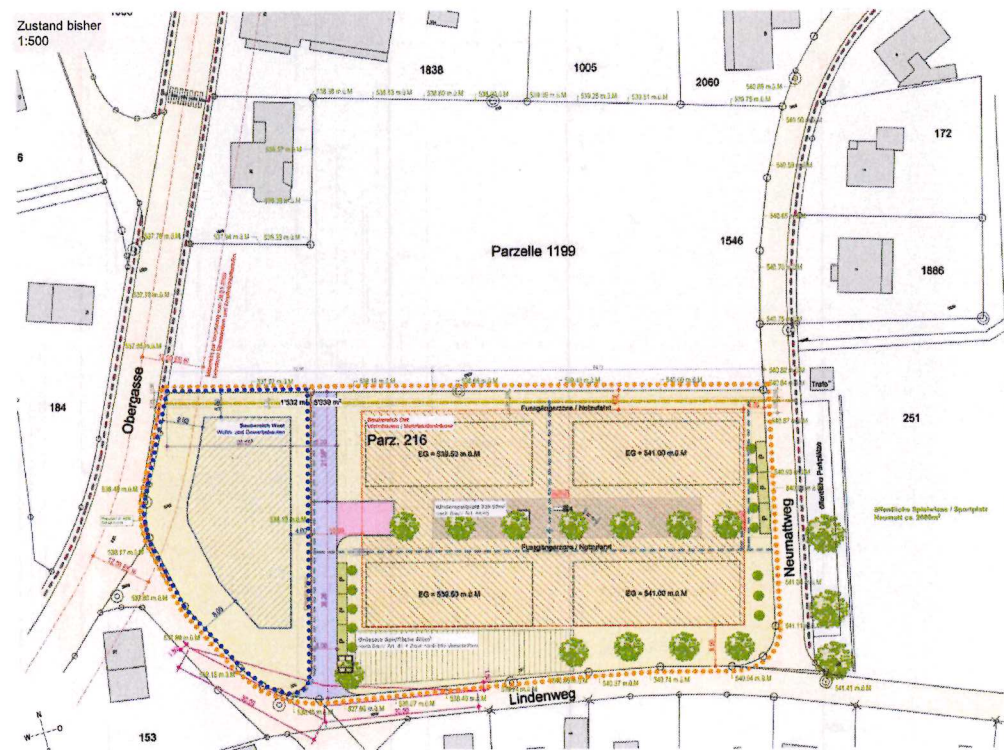
vom 19. August 2021 bis 20. September 2021
vom 18. Februar 2022
vom 17. August 2022
vom 18. August 2022
vom 18. August 2022 bis 19. September 2022

am

am 7. November 2022

Madswil, den 20. FEB. 2023

am 12. Dez. 2024



Neuer Planinhalt durch Änderung des Überbauungsplans:

Zustand neu
1:500

..... Änderungssperimeter

Verbindlicher Planinhalt:

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Erschliessungsstrasse neu
- Baubereich Ost für Hauptgebäude von Wohnbauten / Mehrfamilienhäuser
- Freihaltfläche für Zufahrt "Kreuzacker Nord" Parz 1199
- Einfahrt Tiefgarage Wohnüberbauung "Kreuzacker Süd" Parz 216
- Öffentlicher Fussweg neu (kein Veloweg)
- Fusswege Wohnüberbauung "Kreuzacker Süd" neu
- Sichtdreieck

Verbindlicher Planinhalt mit ungefährender Lage:

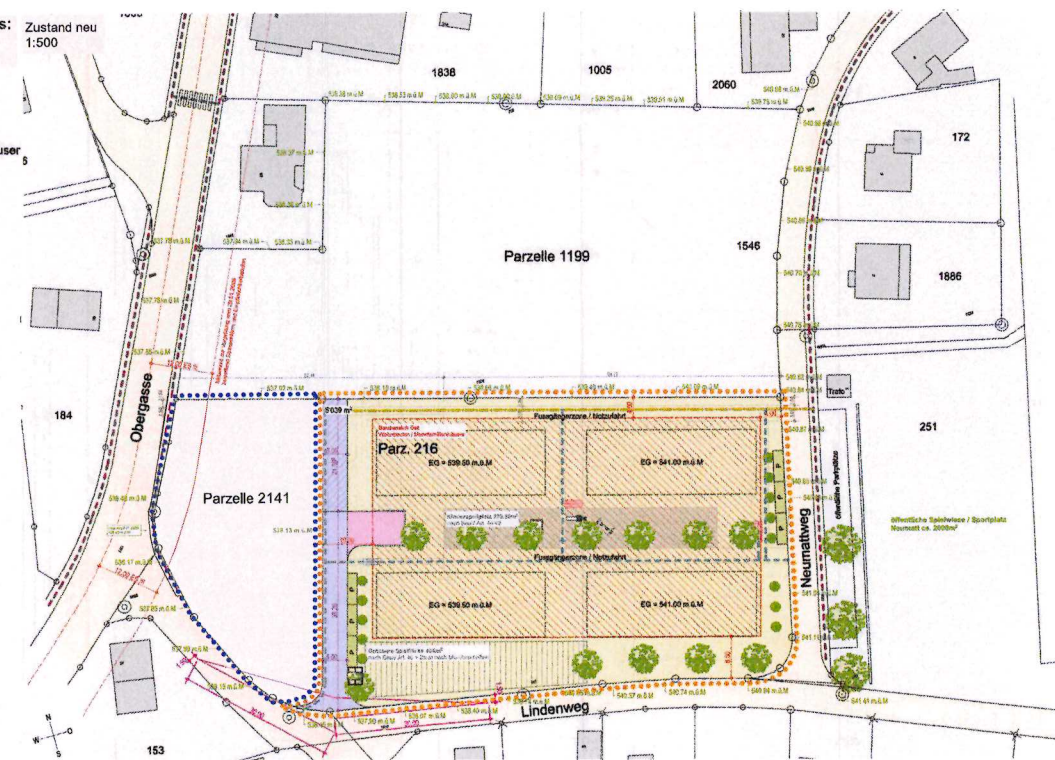
- EB Container
- P Besucherparkplätze
- Grünflächen/ Freiflächen
- Kinderspielfeld gemäss BauV Art. 44/45
- Grossere Spielfläche gemäss BauV Art. 46
- Auf- und Abgänge zur Tiefgarage
- Bäume/ Hecken

Orientierender Planinhalt:

- Gebäude bestehend
- = bestehendes Terrain
- = projektierte Höhen
- Strassen bestehend
- Öffentliche Fusswege bestehend
- neue Parzellengrenze

Hinweise:

- Lärmbereich ES III gemäss Vorprüfung vom 29.01.2009



Beatrice Aebi

