



Herzlich willkommen zur Infoveranstaltung Schulraumplanung

vom 15. Januar 2025
in der Linksmäherhalle Madiswil

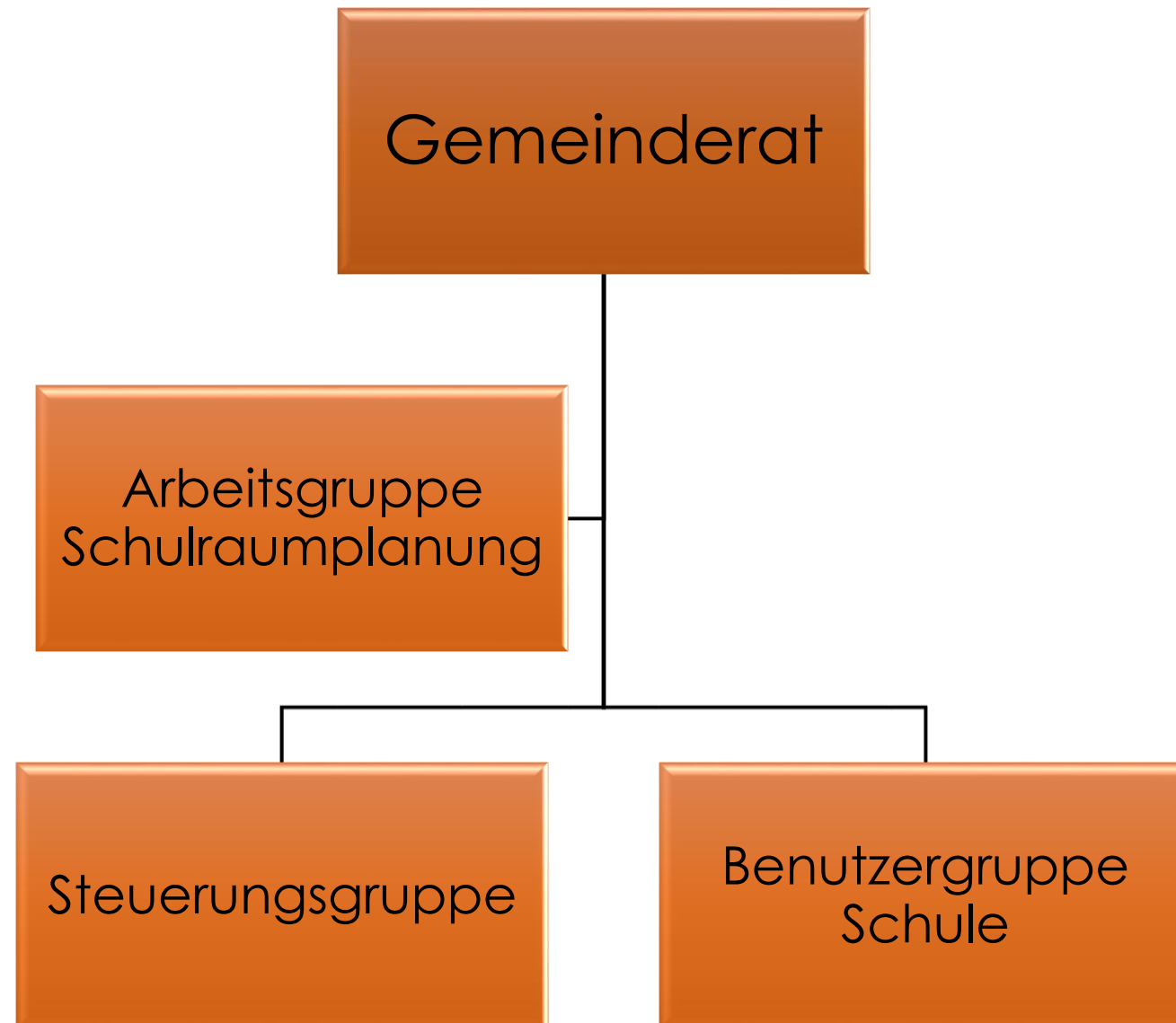


Ablauf

1. Einleitung - Projektorganisation
2. Schule damals – Schule heute
3. Erläuterungen zu den Standorten
4. Tagesschule
5. Erläuterung der Baupläne
6. Entwurf Kostenvoranschlag
7. Termine / weiteres Vorgehen
8. Fragerunde, Diskussion



Einleitung - Projektorganisation



Schule damals (1984) – Schule heute (2025)



1984	2025
Das Schulhaus Neumatt wurde für 6 Primarklassen, 3 Oberstufenklassen und eine Kleinklasse gebaut.	Heute werden im Schulhaus 9 Primarklassen, 1 Kindergarten und 2 Atelierklassen geführt. Die Oberstufe wird im OSZK unterrichtet.
1984 unterrichteten 15 Lehrpersonen an der Volksschule.	Im aktuellen Schuljahr sind 35 Lehrpersonen an der Volksschule angestellt.
Knapp 150 Kinder besuchten die 1. bis 9. Klasse.	Aktuell besuchen rund 200 Kinder die 1.-6. Klasse.
1984 wurden am Mostereiweg 2 Kindergärten mit insgesamt 30 Kindern geführt.	Heute werden insgesamt 3 (zwischenzeitlich 4) Kindergärten, mit knapp 60 Kindern geführt: 2 am Mostereiweg, 1 im ehemaligen Werkraum des Schulhauses Neumatt.



- **Veränderung der Schülerzahlen**

- Wachstum der Gemeinde
- Heute sind es rund 100 Kinder mehr, obwohl die Oberstufe ans OSZK abgegeben wurde

- **Massiv mehr Personal mit veränderten Ansprüchen**

- Ein Klassenpensum ist oft mehr als 100% → Teilpensenlehrkräfte
- Lehrpersonen für den Spezialunterricht gehören zum Team
- Personal benötigt Arbeitsplätze

- **Schülerinnen und Schüler mit veränderten Ansprüchen**

- Schulzimmer mit Lernlandschaften
- Unterricht fordert Gruppenräume für individuelles Arbeiten
- Auch Kinder mit Sonderschulstatus sind in die Regelschule integriert
- Lernatelier / Schulinsel



- **Tagesschule**

- Bei mehr als 10 Anmeldungen ist die Gemeinde verpflichtet, das Angebot umzusetzen
- Angebot wird gut genutzt: Mittagstisch 30 – 40 Kinder, Früh- und Nachmittagsbetreuung 10 – 15 Kinder

- **Schulsozialarbeit**

- ... ist seit 6 Jahren ein fester Bestandteil der Schule (25% Pensum)

- **Sekretariat**

- Der Kanton fordert ein Sekretariat für jede Schulleitung, da Pensum sonst nicht abdeckbar ist. Dies ist seit rund 11 Jahren installiert (30%)





Erläuterungen zu den Standorten

- Schulanlage Neumatt, Madiswil
- Doppelkindergarten Mostereiweg, Madiswil
- Schulhaus Homatt, Kleindietwil
- Schulhaus Leimiswil
- Dorfzentrum Madiswil mit Linksmähderhalle





Tagesschule

- Vorgaben Kanton
- Auswirkungen auf die Gemeinde

Pläne



Gesamtkosten / Ausführungskredit Stand 13.01.2025



Schulanlage / Position	Objektteil	Kosten inkl. 8,1 % MwSt. +/- 10%	
Planungskredit	Bewilligt Gemeinderat 03.05.2021	CHF	(45'000.00)
Projektierungskredit	Bewilligt Gemeindeversammlung	CHF	(390'000.00)
	13.06.2023	CHF	(39'000.00)
	Bewilligt Gemeinderat 04.11.2024		
Kindergartenzentrum Homatt, Kleindietwil	4 KiGa / 1 Werkraum / Heizzentrale	CHF	2'085'000.00
Schulanlage Neumatt , Madiswil	Provisorien (4 Schulzimmer) / inkl. Umzüge	CHF	473'000.00
	Trakt 1	CHF	1'620'000.00
	Umgebung mit Parkplätzen	CHF	550'000.00
	Trakt 2 mit Anbau	CHF	6'665'000.00
	Turnhalle (Schliessanlage mit SiKo)	CHF	15'000.00
Tagesschule Mostereiweg, Madiswil		CHF	85'000.00
Ausstattungen Möblierungen		CHF	646'000.00
Reserve ca. 5 %		CHF	600'000.00
Anlagekosten Schulraumplanung	inkl. Planungs- und Projektierungskredit	CHF	13'213'000.00
Zu beantragender Ausführungskredit		CHF	12'739'000.00

Projekterweiterungen gegenüber Studienplanungen



Kindergarten Homatt in Kleindietwil

Asbestsanierungen Böden Werkraum UG und Schulzimmer 1.OG	CHF	55'000.00
Ersatz Öl-Heizung durch Wärmepumpe * In Investitionsplan für 2022 / 2023 CHF 270'000	CHF	180'000.00
Statische Ertüchtigung Brandschutz Stützen UG	CHF	28'000.00
Total Projekterweiterungen KiGa Homatt	CHF	263'000.00

Projekterweiterungen gegenüber Studienplanungen



Schulanlage Neumatt Trakt 1

Liftschacht mit Lift / statische Erdbebenertüchtigung	CHF	200'000.00
Beleuchtung	CHF	115'000.00
Brandschutzertüchtigung, Abschlüsse Treppenhaus	CHF	116'000.00
Ausstattungen	CHF	176'000.00
Bestehende Holzmetallfenster Gummidichtungen neu	CHF	20'000.00
Total Projekterweiterungen Trakt 1 Neumattschulhaus	CHF	627'000.00

Projekterweiterungen gegenüber Studienplanungen



Schulanlage Neumatt Trakt 2

Liftschacht mit Lift / statische Erdbebenertüchtigung (übernommen von Trakt 1)	CHF	200'000.00
Beleuchtung (übernommen von Trakt 1)	CHF	115'000.00
Brandschutzertüchtigung, Abschlüsse Treppenhaus (übernommen von Trakt 1)	CHF	116'000.00
Ausstattungen	CHF	370'000.00
Bestehende Holzmetallfenster Gummidichungen neu	CHF	20'000.00
Asbestsanierungen (Investitionskredit 2024)	CHF	75'000.00
Total Projekterweiterungen Trakt 1 Neumattschulhaus	CHF	896'000.00

Projekterweiterungen gegenüber Studienplanungen



Umgebung Schulanlage Neumatt mit Parkieranlage

Velounterstand * In Budget 2021 CHF 35'000.00	CHF	62'000.00
Anpassung Weitsprunganlage	CHF	100'000.00
Total Projekterweiterungen	CHF	162'000.00

Projekterweiterungen gegenüber Studienplanungen

Zusammenstellung



Zusammenstellung			
1	Provisorien / Umzüge	CHF	473'000.00
2	KiGa Homatt	CHF	263'000.00
3	Schulanlage Neumatt Trakt 1	CHF	627'000.00
4	Schulanlage Neumatt Trakt 2	CHF	896'000.00
5	Schulanlage Neumatt Umgebung	CHF	162'000.00
6	Umsetzung EVAK Konzepte Schulanlagen Neumatt inkl. Turnhalle und KiGa Homatt	CHF	140'000.00
7	Tagesschule Mostereiweg		keine
8	Ausstattung	CHF	646'000.00
Total Projekterweiterungen gegenüber Studienplanung		CHF	3'207'000.00

Terminplan



Was	Wann
Infoanlass Schulraumplanung	2. April 2025
Urnenabstimmung Ausführungskredit «Umsetzung Schulraumplanung»	18. Mai 2025
1. Etappe Kindergartenzentrum Homatt in Kleindietwil Bereitstellen Provisorien für Werkraum und Kündigungen Benutzer Baubeginn Bezug von 4 Kindergärten und Werkraum	Bis August 2025 Herbst 2025 Sommer 2026
2. Etappe Provisorium Schulzentrum Neumatt in Madiswil Bezug	April 2026 (Frühlingsferien) August 2026
3. Etappe Tagesschule Mostereiweg in Madiswil Baubeginn Bezug (ev. als Provisorium für Räumlichkeiten Schulanlage Neumatt)	Juli 2026 August 2026
4. Etappe Schulzentrum Neumatt in Madiswil Trakt 1 mit Parkplätzen und Umgebung Baubeginn Bezug	April 2026 Sommer/Herbst 2026 Ab April 2027 August 2026
5. Etappe Schulzentrum Neumatt in Madiswil Trakt 2 Baubeginn Bezug	Herbst 2026 Sommer 2028- 2027

